

## SAINT DIE

47 300 €

\*\*\* BAISSÉ DE PRIX - EXCLUSIVITÉ - NOUVEAUTE - ST DIE \*\*\*

Proche du centre-ville et toutes commodités, appartement F2 au RDC de 53 m<sup>2</sup> hab. à conforter composé d'une entrée, une cuisine non équipée, une chambre, un salon, une SDB, un WC séparé.

Double vitrage, une cave. Chauffage au gaz individuel. Copropriété gérée par un syndic professionnel.

DPE D (174 kWh) - GES D Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 935 € et 1 265 € par an

PRIX FAC 47.300€ / HON 4.300€/ PRIX NET VENDEUR 43.000€

PHOTOS DISPONIBLE A L AGENCE

Secteur : Saint-Dié-des-Vosges

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

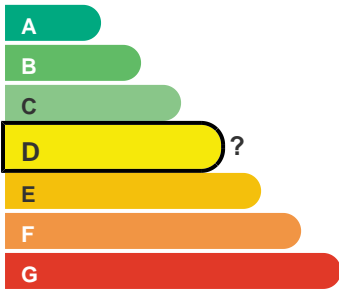
Surface habitable : 53 m<sup>2</sup>, Nb pièce(s) : 2 , Nb salle de bain : 1 , Nb chambre(s) : 1 , Type de chauffage : Chauffage gaz individuel , WC : 1 , Cuisine : 1 , Cave,

## LOCALISATION

## PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

174  
kWh/m<sup>2</sup>.an  
CONSOMMATION

NC  
kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
ÉMISSIONS



## ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre 935 € et 1265 €  
(Date de l'estimation : 0000-00-00 00:00:00)

## HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 4 300 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €

