

VOTRE CONTACT
SANDRINE VOISARD
Tél. : 0329561544
CONTACT@VOISARD.FR
www.voisard.fr
37 RUE THIERS
88100 SAINT DIE DES VOSGES

VOISARD IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 4138 PRIX EN BAISSSE
Date de l'annonce : 07/02/2026

MAISON SUR ANOULD - 190 000 €

Coup de coeur

88650 Anould



DESCRIPTION

PRIX EN BAISSSE

Maison traditionnelle F7 sur deux niveaux construite en 1968 . La surface est de 158 m2. le terrain est de 4196 m2 tout autour de la maison. Il est traversé par un ruisseau et présente un atelier en bois de construction solide.

Au RDC une entrée centrale communique avec l'ensemble des pièces. Une cuisine séparée avec accès sur la terrasse ainsi que par le salon. Présence d'une cheminée à l'âtre. Une salle à manger sépare le salon par une porte coulissante en bois. En face de la cuisine un bureau sert de chambre. Le coin nuit se compose de 2 chambres, un wc séparé, une salle de bain.

Accès à l'étage par un escalier en béton donnant sur un palier avec vélux. 2 chambres avec placards et une salle de bain avec wc et une vasque.

Accès au sous sol par un escalier en béton comprenant 1 wc, deux caves, 1 atelier, 1 buanderie avec lavoir, 1 garage pour deux voitures, 1 chaufferie avec une chaudière au fuel récente 2020.

DPE F 383 KW GES F 84 KG Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris) conformément à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE Estimations des énergies entre 5817 euros et 7871 euros.

Bien concerné par la zone à risques réf 4138

VIDEOS DISPONIBLES SUR DEMANDE EN AGENCE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

INFORMATIONS

Surface habitable : 158 m²

Nb pièce(s) : 7

Mode de chauffage : radiateur

Nb salle de bain : 2

Année de construction : 1968

Nb chambre(s) : 5

Energie : individuel au fuel

Nb stationnement : 2

Type de stationnement : dans la cour et dans le garage

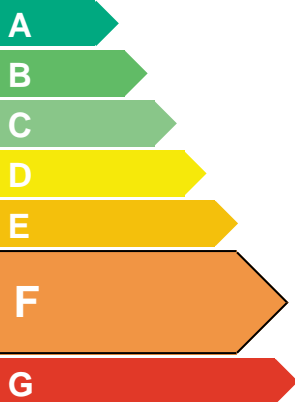
Surface terrain : 4196 m²

Exposition : SUD

Numéro de mandat : 4138

DPE / GES

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Consommation
(Energie primaire)

Emissions

383

kWh/m² .an

84

kgCO₂/m² .an

Type de chauffage : chaudière de 2018
Surface utile : 158 m²
Nb séjour(s) : 1
WC : 3
Cuisine : 1
Type assainissement : TOUT A L EGOUT
Garage
Cave
Jardin privatif
Balcon
Terrasse
Place de parking
Réfrigérateur
Congélateur
Micro-onde
Four
Plaques de cuisson
Hotte aspirante
Lave vaisselle
Cour
Sous-sol

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 10 000 € (5%) - Prix du bien hors honoraires : 180 000 €
Taxe foncière : 864 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 5817 € et 7871 € par an - Date de l'estimation : 2026

VOTRE AGENCE

Voisard Immobilier - 37 rue Thiers 88100 Bureau de Poste de Saint Die Des Vosges - Tél : 03 29 56 15 44 - Mail : contact@voisard-immobilier.fr