

VOTRE CONTACT
VOISARD IMMOBILIER
Tél. : 0329561544
contact@voisard.fr
www.voisard.fr
37 RUE THIERS
88100 ST DIE DES VOSGES

VOISARD IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 4128
Date de l'annonce : 19/12/2025

SAINT DIE CENTRE VILLE APT IDEAL POUR RAPPORT LOCATIF - 52 000 €

Coup de coeur Nouveauté



DESCRIPTION

FORTE BAISSÉ DE PRIX

EN PLEIN CENTRE VILLE DANS UN IMMEUBLE BIEN RENOVE F1 SEMI MEUBLE IDEAL POUR RAPPORT LOCATIF AUCUN TRAVAUX A PREVOIR. MONTANT DE LA LOCATION 450 EUROS CHARGES COMPRISES.

SURFACE DE L APPARTEMENT 32 M2 COMPRENANT 1 ENTREE AVEC PENDERIE - 1 CUISINE AVEC MEUBLES INTEGRES ET ELECTRO MENAGER (PLAQUE DE CUISSON ELECTRIQUE - FOUR ELECTRIQUE - FRIGO. PRESENCE DE LA VAISSELLE ET DE LA BATTERIE DE CUISINE) 1 TABLE ET 2 CHAISES. DEPUIS LA CUISINE ACCES A UNE TERRASSE ORIENTEE NORD EST.

UNE PIECE A VIVRE AVEC UN MEUBLE BAS (COMMUNE 3 TIROIRS) UN GRAND PLACARD DE COULEUR BLANCHE. UN WC SEPRE - UNE SALLE DE BAIN AVEC 1 MEUBLE VASQUE 1 SECHE SERVIETTE ELECTRIQUE ET LE BRANCHEMENT POUR LA MACHINE A LAYER.

CHAUFFAGE ELECTRIQUE DOUBLE VITRAGE DPE F 359 KW GES C

1 CAVE

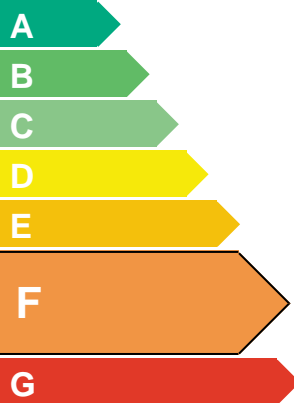
PRIX NET VENDEUR 48.000 EUROS HONORAIRES 4.000 EUROS PRIX FAC 52.000 EUROS

Communes: SAINT-DIE

Secteur : Saint-Dié - Rive droite

DPE / GES

Logement très performant



Consommation
(Energie primaire)

Emissions

359

kWh/m2 .an

17

kgCO2/m2 .an

Logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS

Surface habitable : 32 m²

Nb pièce(s) : 1

Mode de chauffage : CHAUFFAGE ELECTRIQUE DOUBLE VITRAGE DPE F 359 KW

Nb salle de bain : 1

Energie : ELECTRIQUE

Numéro de mandat : 4128

WC : 1

Cuisine : 1

Type assainissement : TOUT A L EGOUT

Cave

Terrasse

Interphone

Wifi

Réfrigérateur

Freezer

Four

Plaques de cuisson

Hotte aspirante

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 4 000 €
(8%) - Prix du bien hors honoraires : 48 000 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 630 € et 4000 € par an - Date de l'estimation : 2015

VOTRE AGENCE

Voisard Immobilier - 37 rue Thiers 88100 Bureau de Poste de Saint Die Des Vosges - Tél : 03 29 56 15 44 - Mail : contact@voisard-immobilier.fr