

ANOULD - 175 000 €

Exclusivité & Coup de coeur



DESCRIPTION

PRIX EN BAISSÉ

EN EXCLUSIVITÉ SUR LES HAUTEURS DE ANOULD DANS UN ENVIRONNEMENT VERDOYANT ET ISOLÉ FERME VOSGIENNE A REMANIER (toiture et charpente neuve, plancher intérieur repris, assainissement à prévoir) SURFACE DE TERRAIN SUR 3 PARCELLES 5569 M2. SURFACE TOTALE DE LA MAISON 350 M2. SURFACE HABITABLE EXISTANTE EN L ETAT 101 M2 ENVIRON. AU RDC 1 ENTREE AVEC CHEMINEE A L ATRE (pièce servant de salon séjour) 1 CUISINE DONNANT ACCES A L EXTERIEUR 1 CHAMBRE 1 ACCES AUX ENGRANGEMENTS ET A 1 CAVE 1 ESCALIER DONNANT SUR UN PETITE CHAMBRE ET SUR LE DEUXIEME NIVEAU. DANS CET ESPACE 2 GRANDES BAIES VITREES DONNENT SUR L EXTERIEUR. 1 BUREAU. SANS COMMUNICATION AVEC LA PARTIE HABITABLE 1 REMISE SOUS MEME TOITURE ET 1 ATELIER DONNANT ACCES AU TERRAIN. 1 BATIMENT A RENOVER OU SE SITUE UNE FONTAINE. CHAUFFAGE AU BOIS AVEC DEUX CHEMINEES DIFFERENTES. NON SOUMIS A DPE

PRIX NET VENDEUR 165.000 EUROS HONORAIRES D AGENCE 10.000 EUROS PRIX F.A.C. 175.000 EUROS PHOTOS ET VIDEOS DISPONIBLES SUR DEMANDE EN AGENCE.

Secteur : ENDROIT CALME ET SANS VIS A VIS

Communes : ANOULD

INFORMATIONS

Surface habitable : 300 m²

Nb pièce(s) : 5

Nb chambre(s) : 2

Surface terrain : 5569 m²

Cave

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 10 000 € (6%) - Prix du bien hors honoraires : 165 000 €

VOTRE AGENCE