

MOUSSEY CENTRE DE VILLAGE - 70 000 €

Coup de coeur



DESCRIPTION

RIX EN FORTE BAISSÉ DANS UN VILLAGE PROCHE DE L'ALSACE SUR UNE PARCELLE DE TERRAIN DE 2080 M2 MAISON AVEC UNE DEPENDANCE SEPARÉE. LES DEUX BIENS SONT A RENOVER. 671 M2 POUR LA MAISON ET 400 M2 POUR LA DEPENDANCE.

LA MAISON SE COMPOSE DE 11 PIECES AVEC AU RDC 1 ENTREE 1 CUISINE MEUBLEE 1 SALON SEJOUR 1 SALLE DE BAIN 1 WC SEPARÉ. ACCES A L'ETAGE AVEC 4 CHAMBRES (1 DONNE SUR UNE TERRASSE 1 AUTRE PERMET D'ACCEDER AU TERRAIN PAR UNE PASSERELLE). 2 SALLES DE BAINS.

PAR LES DEPENDANCES INTERIEURES DU REZ DE CHAUSSEE ACCES A L'ETAGE OU SE TROUVE 2 GITES INDEPENDANTS COMPRENANT CHACUN 1 CUISINE 1 PIECE A VIVRE 1 CHAMBRE 1 SALLE DE BAIN ET 1 WC SEPARÉ. ACCES AU TERRAIN ET A LA DEPENDANCE PAR L'ARRIERE. ACCES AU GRENIER PAR CETTE PARTIE DE LA MAISON SUR LE PREMIER ETAGE.

CHAUFFAGE AU FUEL HS ET CHAUFFAGE ELECTRIQUE DANS LES GITES.

BEAUCOUP DE POTENTIEL AU NIVEAU DE CE BIEN. PHOTO ET VIDEO SUR DEMANDE A L'AGENCE.

DPE VIERGE ET GES VIERGE

PRIX NET 63.000 EUROS HONORAIRES 7000 EUROS

PRIX FAC 70.000 EUROS

Secteur : Axe St-Dié / Alsace

Communes : MOUSSEY

DPE / GES

DPE vierge

INFORMATIONS

Surface habitable : 1000 m²

Nb pièce(s) : 11

Nb salle de bain : 5

Nb chambre(s) : 6

Surface terrain : 2080 m²

Type de chauffage : électrique

WC : 3

HONORAIRES

Honoraires : 7 000 € (10000%) - Prix du bien hors honoraires : 63 000 €

